



# IMPLAN

Instituto Municipal de Planeación  
de Delicias, Chihuahua

## Formato de respuesta de procedencia de propuestas derivadas del proceso de consulta pública Del Plan Municipal de Desarrollo Urbano (PMDU) 2023-2040

**Nombre:**

Alfonso Muñoz

**Con que sector se identifica:**

Ciudadano(a)

**Correo electrónico:**

director@cosein.net

**Respuesta:****Pregunta o Propuesta:**

1. Dar prioridad a zonas habitaciones, existen muchos negocios dentro de casas habitación o cerca de casas habitación, dar prioridad a las anuencias vecinales, en cuanto a negocios de alto riesgo
2. Estructurar de manera más entendible en cuanto al reglamento de construcción y plan de desarrollo urbano.
3. En cuanto a vialidades existen muchas vialidades conflictivas por semaforización, se pueden solucionar con rotondas para más fluidez vial.
4. Modernización del sistema de desarrollo urbano, digitalización de trámites.

1. El aprovechamiento de la vivienda corresponde a cada usuario, siempre y cuando su situación dentro de la zonificación o compatibilidad dentro de las tablas de compatibilidad permita estas modificaciones.
2. Se evaluará la posibilidad de realizar las modificaciones al PMDU para que este sea más atendible. Por su otra parte el reglamento de construcción tendrá que ser actualizado por los correspondientes responsables a este marco normativo.
3. Dentro del contenido del PMDU en el apartado de "Gobernanza (transversal)" dentro de los proyectos se desarrollan las estrategias para el manejo de la imagen urbana si bien no se genera un proyecto puntual, estos objetivos en posterior se re interpretaran en programas y acciones que darán solvencia a estas problemáticas.
4. Este apartado esta fuera del marco regulatorio de un PMDU sin embargo será considerado como u estrategia paralela de ordenamiento territorial.

**Fundamento Normativo:**

Anteproyecto marzo 2024 del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Delicias, Chihuahua PMDU.

☎ (639) 470 8600 ext 71120

📍 Avenida del Parque # 506, Sector Norte, C.P. 33000  
Ciudad Delicias, Chih.

✉ implan@delicias.gob.mx



# IMPLAN

Instituto Municipal de Planeación  
de Delicias, Chihuahua

## Procedente o Improcedente:

1. Procedente
2. Procedente
3. Improcedente, no se contempla en el marco regulatorio del PMDU, sin embargo no se descarta hacerlas posteriormente como planes adicionales.
4. Improcedente, no se contempla en el marco regulatorio del PMDU, sin embargo no se descarta hacerlas posteriormente como estrategias paralelas al ordenamiento territorial.

Lcda. María de Lourdes González Lozano  
Directora del IMPLAN Delicias



## IMPLAN

Instituto Municipal de Planeación  
de Delicias, Chihuahua

(639) 470 8600 ext 71120

Avenida del Parque # 506, Sector Norte, C.P. 33000  
Ciudad Delicias, Chih.

implan@delicias.gob.mx