



IMPLAN

Instituto Municipal de Planeación
de Delicias, Chihuahua

Formato de respuesta de procedencia de propuestas derivadas del proceso de consulta pública Del Plan Municipal de Desarrollo Urbano (PMDU) 2023-2040

Nombre: Eliseo Avilés Gaytán	Con que sector se identifica: Inmobiliario, Desarrollador
Correo electrónico: eliseoag83@gmail.com	Respuesta: <ol style="list-style-type: none">Actual mente no se contempla dentro del PMDU la vialidad Lomas de San Lorenzo Ote., Oriente 1, Delicias, Chih. Se considerará para su inclusión dentro del PMDU como parte de la estrategia vial.Referente a los drenes de agua la jurisdicción del crecimiento de los drenes corresponde a CONAGUA e Módulos de riego, por lo cual el manejo de estos proyectos corresponde a estas entidades.Dentro de la zonificación secundaria el área de comercio intensivo cambia su uso de suelo a Mixto correspondiendo a COTDUGMA evaluar si corresponderá su desarrollo según lo planteado en el PDU o en el PMDU. Fundamento Normativo: Anteproyecto marzo 2024 del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Delicias, Chihuahua PMDU. Procedente o Improcedente: <ol style="list-style-type: none">Procedente, en su evaluación de viabilidadImprocedente, de acuerdo a la jurisdicción y origen de los proyectos.Procedente, en su evaluación de vialidad
Pregunta o Propuesta: Que tienen visto de la vialidad lomas de San Lorenzo y la continuidad del dren laguna seca, así como el desarrollo de la zona comercial?	
 Lda. María de Lourdes González Lozano Directora del IMPLAN Delicias	



IMPLAN

Instituto Municipal de Planeación
de Delicias, Chihuahua

☎ (639) 470 8600 ext 71120

📍 Avenida del Parque # 506, Sector Norte, C.P. 33000
Ciudad Delicias, Chih.

✉ implan@delicias.gob.mx