

# Delicias

Al Encuentro de Todos

Gobierno Municipal 2021-2024

"2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

Siendo las dieciséis horas del día once de mayo del año dos mil veintidós, se celebró la sesión ordinaria pública No. 17, con la asistencia de los regidores propietarios, Ana Cecilia González Zuccolotto, Miguel Alfredo Aguirre Salgado, Silvia Yolanda Román Sáenz, Luis David Gallegos Carrasco, Norma Aceves Olivas, Manuel Aron Hernández Márquez, Rita Guadalupe Soto García, Marcos Ulises Domínguez Moreno, Hortensia Jáquez Jaramillo, Ana Lilia Leyva Holguín, Jaír Alfonso Agüeros Echavarría, Fedra González Holguín, Ana Gabriela Franco Díaz, José Carreón Ramos, Patricia Edith Armendáriz González, Rocío Rosalía Beltrán del Río Torres, y la C. Gabriela Peña Orta, síndica municipal, en virtud de existir quórum legal, el ingeniero Jesús Alberto Valenciano García, presidente municipal, declara abierta la sesión asistido por el ingeniero Alejandro Badía Gándara, secretario del H. Ayuntamiento, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 63, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, sometiendo a la consideración del Cabildo el siguiente orden del día, mismo que fue aprobado por unanimidad de votos:

## ORDEN DEL DIA

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum legal.
2. Declaratoria de apertura de la sesión.
3. Presentación y lectura del Acta de la Sesión Ordinaria Pública no. 16, así como la extraordinaria no. 7 y Sesión Solemne del deportista del año y en su caso aprobación.
4. Informe de Comisiones.
5. Oficio que remiten los C.C.
  - a). – **Tomas Acosta Hernández**, mediante el cual solicita al H. Ayuntamiento la autorización de carta anuencia para tramitar licencia del negocio denominado Abarrotes Sofí, ubicado en Avenida 5 de febrero con numeración 12 B de la colonia Loma de Pérez, de esta ciudad de Delicias, Chihuahua.
  - b). – Ingeniero **Oscar Enrique Précoma**, Inmobiliaria Precoza, mediante el cual solicita cambio de uso de suelo del predio urbano colindante al fraccionamiento campestre el desierto (Km 3 carretera Delicias- Rosales), uso de suelo actual recreación y deporte, uso de suelo solicitado habitacional densidad baja H1.

Conmutador  
639 470 86 00

Circulo del Reloj Público Ote. 1 Colonia Centro, C.P. 33000  
Delicias, Chihuahua

municipiodelicias.com

Fedra González Holguín.

c). – **Iván Cárdenas Lucero**, mediante el cual solicita al H. Ayuntamiento, la venta de un terreno municipal, ubicado en la avenida primera oriente # 413, colonia Carmen Serán, de esta ciudad Delicias, Chihuahua.

d).- **Elías Ávila Beltrán**, mediante el cual solicita a este H. Ayuntamiento la venta del terreno baldío ubicado en calle Sor del Carmen esquina, avenida 13 Oriente, fraccionamiento Santa Catarina.

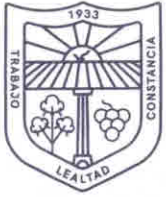
e).- **Elías Ávila Beltrán**, mediante el cual solicita al H. Ayuntamiento la venta el terreno ubicado en calle Juana de Arco esquina con avenida 13 ½ oriente fraccionamiento Santa Gertrudis,

f).- **Alba Lizbeth Medina Beltrán**, mediante el cual solicita al H. Ayuntamiento la venta de terreno baldío que se encuentra en el fraccionamiento la Labor con una superficie de 2,910.38 metros cuadrados

6. Oficios que remite el licenciado en contaduría **Edgar Homero Beltrán del Río Méndez**, director de finanzas y administración, mediante el cual informa las transferencias realizadas durante los meses de febrero y marzo del año en curso, derivadas de economías del presupuesto.
7. Oficio que remite la licenciada **Norma Carbajal Ribota**, directora del instituto de las mujeres del municipio de Delicias, Chihuahua, mediante el cual informa al H. Ayuntamiento que en cumplimiento a los acuerdos y convenios con el Estado es necesario establecer en espacios públicos y privados "PUNTOS NARANJAS" así mismo solicita la revisión de la propuesta y en su caso su debida aprobación.
8. **Hortencia Jaquez Jaramillo y Ana Cecilia González Zuccolotto**, regidoras de Grupos Vulnerables y Desarrollo Humano y Bien Común, respectivamente, mediante el cual solicita al H. Ayuntamiento que, en las Oficinas de la Administración Municipal, así como también invitar al sector privado, implementar y adecuar zonas para equipamiento de lactarios.
9. Oficio que presenta la **DIPUTADA GEORGINA BUJANDA RÍOS**, presidente del H. Congreso del Estado, mediante el cual envía el acuerdo **NÚMERO LXVII/URGEN/0205/2022 II P.O** al H. Ayuntamiento por medio del cual exhorta a los municipios para que mediante acuerdo del H. Ayuntamiento, se pronuncien respecto a la propuesta de eliminar el cambio de horario en el estado y regirnos durante todo el año por el que aplica en verano durante todo el año.

10. Clausura.

Fedra González Holguín.



# Delicias

Al Encuentro de Todos  
Gobierno Municipal 2021-2024

"2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

I.- Para el desahogo del primer punto del orden del día, el ingeniero Alejandro Badía Gándara, secretario municipal, pasa lista de asistencia, encontrándose presentes, el C. ingeniero Jesús Alberto Valenciano García, presidente municipal, la C. Gabriela Peña Orta, síndica municipal, dieciséis regidoras y regidores, los cuales conforman la mayoría de los integrantes de H. Ayuntamiento del municipio de Delicias, Chihuahua, motivo por el cual informa que existe el quórum reglamentario, según lo establece el artículo 22, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como el Reglamento Interior del Ayuntamiento de Delicias.

II.- A efecto de desahogar el segundo punto del orden del día, el C. ingeniero Jesús Alberto Valenciano García, presidente municipal, declara formalmente instalada la sesión, por lo que los acuerdos que se tomen en la misma serán legalmente válidos, lo anterior conforme lo establece el Reglamento Interior del Ayuntamiento de Delicias, así como el artículo 22, párrafo cuarto del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

III.- Para el desahogo del tercer punto del orden del día, el ingeniero Alejandro Badía Gándara, secretario municipal, solicita la dispensa de la lectura del acta que se presenta en el orden del día, en razón que fue enviada con la debida anticipación, petición, que es debidamente secundada y aprobada, por unanimidad de votos.

IV.- A efecto de continuar con el desahogo del cuarto punto del orden del día, relativo a informe de comisiones, se concede el uso de la palabra al regidor Miguel Alfredo Aguirre Salgado, titular de la comisión de Hacienda, para que presente un dictamen.

1.-  
Cd. Delicias, Chihuahua, 11 de Mayo del 2022.

H. Ayuntamiento  
Cd. Delicias, Chihuahua  
Presente.-

Asunto: Dictamen Final Sesión Ordinaria No. 17 de Fecha 11 de Mayo del 2022.

Escrito que presenta la **Arq. Nora Irma Abundis Tarango**, coordinadora de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, quien solicita al H. Ayuntamiento, la autorización para regularizar mediante la expedición de Títulos de Propiedad a favor de los poseedores a Título de propietario, de los siguientes 4 predios

Conmutador  
639 470 86 00

Circulo del Reloj Público Ote. Colonia Centro, C.P. 33000  
Delicias, Chihuahua

municipiodelicias.com

cuyos expedientes cuentan con todos los requisitos pero que exceden de los 250 metros cuadrados y en virtud de lo que dispone el Artículo 51, Fracción III de La Ley de Bienes del Estado de Chihuahua, se requiere aprobación por el H. Ayuntamiento.

Solicitud presentada en la **Sesión Ordinaria Pública No. 16 de fecha 27 de Abril del año 2022.**

- Relación de expedientes a regularizar:

Nombre	Clave Catastral	Superficie M2
Benito Cisneros Duarte	24-13-02	338.00
Elide Ariadne Alvarado Ogaz	120-09-08	264.00
Jaime González Avalos	96-49-11	345.00
Maribel Corte Coronel	26-02-08	337.50

**Dictamen:**

La comisión de hacienda dictamina **factible**, lo solicitado, con fundamento en los artículos 46, 47, 48, 49 del Reglamento Interior de Cabildo del Municipio de Delicias, lo anterior derivado de la revisión de los requisitos documentales que obran en cada uno de los expedientes de los poseedores de los bienes inmuebles que anteriormente se describen.

Sin más por el momento, dejamos el presente dictamen a su consideración para los trámites a que haya lugar.

**Atentamente  
Comisión de Hacienda**

**Lic. Miguel Alfredo Aguirre Salgado**

Titular

**C. Marcos Ulises Domínguez Moreno**

Vocal

**Lic. Fedra González Holguín**

Vocal

**Lic. Ana Gabriela Franco Díaz**

Vocal

**Lic. Rita Guadalupe Soto García**

Vocal

Una vez que fue analizado el dictamen, se tomó por unanimidad de votos el siguiente acuerdo:

Se aprueba el asunto en los términos en los que fue presentado, por consiguiente, el H. Ayuntamiento autoriza la regularización mediante la expedición de los títulos de propiedad correspondientes, a favor de las personas poseedoras de terrenos, con el carácter de propietarios (cuatro títulos), que se detallan en el escrito peticionario.

Fedra González Holguín.

