

SIENDO LAS TRECE HORAS DEL DIA VEINTE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO SE CELEBRÓ LA SESION ORDINARIA PUBLICA NO. 42, CON LA ASISTENCIA DE LOS REGIDORES PROPIETARIOS. MIRIAM IVONE LÓPEZ ROBLES, MANUEL ANTONIO ORTA LORTA, VIRGINIA DOMINGUEZ GUZMAN, ALFREDO SÁNCHEZ CARRILLO, MIRELLA LÓPEZ ROBLES, ISRAEL ARTURO OBANDO MONTES, DULCE MARIA ALVIDREZ SÁNCHEZ, CARLOS ANTONIO LARA HIDALGO, MARIA FERNANDA BUSTAMANTE VALDEZ, MIRIAM ARMENDARIZ CARLOS, MANRIQUE CAMPOS MAGALLANES, EVANGELINA FUENTES SAENZ, JESUS MANUEL LEYVA HOLGUIN, GUADALUPE TARANGO CARRASCO, ESTELA ECHAVARRIA GONZALEZ, PERLA IVONNE MÉLENDEZ LARA Y MARGARITA MENDOZA PARADA, SINDICA MUNICIPAL, EN VIRTUD DE EXISTIR QUORUM LEGAL, EL ING. MANUEL ALBERTO GONZALEZ ARRIAGA, PRESIDENTE MUNICIPAL, DECLARA ABIERTA LA SESIÓN, ENCONTRANDOSE PRESENTE ADEMÁS EL LIC. MANUEL VILLANUEVA VILLA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 63, DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, SOMETIENDO A LA CONSIDERACION DEL CABILDO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DIA, MISMO QUE FUE APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS:

### **ORDEN DEL DIA**

1. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN EN SU CASO, DEL QUORUM REGLAMENTARIO.
2. DECLARATORIA DE APERTURA DE LA SESION.
3. LECTURA DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA NO. 41, ASI COMO DE LA EXTRAORDINARIA NO. 6, Y EN SU CASO APROBACIÓN.
4. INFORME DE COMISIONES.
5. ESCRITOS QUE REMITEN LOS C.C.:

**A).- YANET GONZÁLEZ GUTIÉRREZ**, PRESIDENTA DEL COMITÉ MUNICIPAL DEL MOVIMIENTO ANTORCHISTA EN DELICIAS, CHIHUAHUA, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA UN TERRENO MUNICIPAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN EL CECyTE, DE LA COLONIA LADERAS DEL NORTE, DE ESTA CIUDAD.

**B).- LUCAS PÉREZ DÍAZ**, PASTOR DE LA IGLESIA CRISTIANA LA TRINIDAD, IGLESIA EVANGÉLICA PENTECOSTÉS, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA EN COMODATO UN TERRENO MUNICIPAL, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO PRIVADA DE CUMBRES, DE ESTA CIUDAD.

**C).- AURELIANO ALMAZAN ALMAZAN**, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA EN VENTA UN EXCEDENTE DE TERRENO QUE COLINDA CON SU PROPIEDAD, UBICADA EN AVENIDA 20 PONIENTE NO. 807, DE ESTA CIUDAD.

**D).- JORGE ARTURO ESTRADA FRIAS**, DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS ELHOIM, S.A. DE C.V., MEDIANTE EL CUAL SOLICITA AL H. AYUNTAMIENTO LA AUTORIZACIÓN PARA EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO CERRADO DENOMINADO “**CERRADA DEL ALGODÓN**”, MISMO QUE CONTARA CON 48 LOTES PARA VIVIENDA DE INTERES MEDIO.

**E).- ING. J. HEBERTO VILLALOBOS MAYNEZ**, DE ARCADIA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V., MEDIANTE EL CUAL SOLICITA AL H. AYUNTAMIENTO, AUTORIZACIÓN PARA EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “**VALLE DEL SOL**”, MISMO QUE SE UBICARA EN EL SUR ORIENTE DE ESTA CIUDAD.

6. OFICIO QUE REMITE LA DIPUTADA, **DIANA KARINA VELÁZQUEZ RAMÍREZ**, PRESIDENTA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO, MEDIANTE EL CUAL ENVIA COPIA DEL DECRETO NUMERO LXV/RFCNT/0795/2018, XII, P.E., POR MEDIO DEL CUAL SE REFORMAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REFERENTE AL TRIBUNAL ESTATAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA; Y SE REFORMAN LOS ARTÍCULOS SEXTO Y SÉPTIMO TRANSITORIO DEL DECRETO NO. LXV/RFCNT/0362/2017 VI P.E., LO ANTERIOR PARA SU ANALISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN.

## 7. CLAUSURA

**I.-** PARA EL DESAHOGO DEL PRIMER PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA, SE PASA LISTA DE ASISTENCIA, ENCONTRANDOSE PRESENTES, EL ING. MANUEL ALBERTO GONZALEZ ARRIAGA, PRESIDENTE MUNICIPAL, LA C. MARGARITA MENDOZA PARADA, SINDICA MUNICIPAL, DIECISEIS REGIDORAS Y REGIDORES, LOS CUALES CONFORMAN LA TOTALIDAD DE LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE DELICIAS, CHIHUAHUA, MOTIVO POR EL CUAL EL LIC. MANUEL VILLANUEVA VILLA, SECRETARIO MUNICIPAL INFORMA QUE EXISTE EL QUORUM REGLAMENTARIO SEGÚN LO ESTABLECE EL ARTICULO 34, DEL REGLAMENTO INTERIOR DE CABILDO.

**II.-** A EFECTO DE DESAHOGAR EL SEGUNDO PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA, EL ING. MANUEL GONZALEZ ARRIAGA, PRESIDENTE MUNICIPAL, DECLARA FORMALMENTE INSTALADA LA SESION, POR LO QUE LOS ACUERDOS QUE SE TOMEN EN LA MISMA SERAN LEGALMENTE VALIDOS, LO ANTERIOR CONFORME LO ESTABLECE EL ARTICULO 33, DEL REGLAMENTO INTERIOR DE CABILDO.

**III.-** CON EL PROPOSITO DE DESAHOGAR EL TERCER PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA, EL LIC. MANUEL VILLANUEVA VILLA, SECRETARIO MUNICIPAL, DA LECTURA AL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA NO. 41, DE FECHA SEIS DE JUNIO DEL AÑO 2018, ASI COMO DE LA EXTRAORDINARIA PUBLICA NUMERO 6, LAS CUALES SE APRUEBAN POR UNANIMIDAD DE VOTOS.

**IV.-** EN EL CUARTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA, RELATIVO A INFORME DE COMISIONES, SE HACE CONSTAR PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES, QUE NO SE PRESENTA PUNTO DE ACUERDO O DICTAMEN ALGUNO, POR LO QUE ESE PUNTO SE TIENE POR DESAHOGADO.

**V.-** PARA EL DESAHOGO DEL QUINTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA, EL LIC. MANUEL VILLANUEVA VILLA, SECRETARIO MUNICIPAL, PROCEDE A DAR LECTURA Y PRESENTA A CONSIDERACION DEL PLENO LO SIGUIENTE:

**A).-** ESCRITO QUE REMITE LA C. **YANET GONZÁLEZ GUTIÉRREZ**, PRESIDENTA DEL COMITÉ MUNICIPAL DEL MOVIMIENTO ANTORCHISTA EN DELICIAS, CHIHUAHUA, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA UN TERRENO MUNICIPAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN EL CECyTE, DE LA COLONIA LADERAS DEL NORTE, DE ESTA CIUDAD.

ACLARANDO QUE EN REUNIÓN DE TRABAJO PREVIA, SE ANALIZÓ LA PETICIÓN HABIENDO CONCENSADO NO TURNAR A COMISIONES Y RESOLVER LO PROCEDENTE EN ESTA SESIÓN, MOTIVO POR EL CUAL SE CONCEDE EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR ISRAEL ARTURO OBANDO MONTES, TITULAR DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS A EFECTO DE QUE RINDA EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE, HACIENDOLO EN LOS SIGUIENTES TERMINOS:

**CD. DELICIAS, CHIHUAHUA, 20 DE JUNIO DEL 2018.**  
**H. AYUNTAMIENTO**  
**CD. DELICIAS, CHIHUAHUA**  
**PRESENTE.-**

**ASUNTO:**

ESCRITO QUE PRESENTA LA **C. YANET GONZÁLEZ GUTIÉRREZ**, PRESIDENTA DEL COMITÉ DEL MOVIMIENTO ANTORCHISTA EN DELICIAS, QUIEN SOLICITA TERRENO MUNICIPAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN EL CECYTE UBICADO EN LA COLONIA LADERAS DEL NORTE DE ESTA CIUDAD.

**DICTAMEN:**

EN ATENCIÓN AL ESCRITO PRESENTADO, ESTA COMISIÓN DE **OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS**, EN BASE AL ACUERDO GENERADO EN REUNIÓN DE TRABAJO PREVIA, ASÍ COMO A LAS DISPOSICIONES PREVISTAS DENTRO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN SUS ARTÍCULOS 28 FRACCIÓN XX, ART. 108, ART. 109, ART. 110 PÁRRAFO SEGUNDO Y DEMÁS ARTÍCULOS APLICABLES, **DICTAMINA NO FACTIBLE** LA SOLICITUD DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN EL CECYTE UBICADO EN LA COLONIA LADERAS DEL NORTE DE ESTA CIUDAD, DEBIDO LA IMPOSIBILIDAD DE ENAJENAR BIENES EN CUALQUIER MODALIDAD DENTRO DE LOS ÚLTIMOS SEIS MESES ANTES DE CONCLUIR LA PRESENTE ADMINISTRACIÓN.

ESTE DICTAMEN SE PRESENTA SIN MENOSCABO DEL DERECHO DEL PETICIONARIO PARA CONTINUAR CON DICHA PETICIÓN UNA VEZ QUE INICIE FUNCIONES EL SIGUIENTE PERIODO ADMINISTRATIVO DEL H. AYUNTAMIENTO DE DELICIAS, PARA LO CUAL SE SOLICITA A LA COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, INICIE LOS TRABAJOS CONDUCENTES DE DELIMITACIÓN Y DEFINICIÓN DEL ESPACIO DISPONIBLE A EFECTO DE MANTENER DICHA INFORMACIÓN DISPONIBLE PARA SU POSIBLE CONTEMPLACIÓN.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE AL PETICIONARIO EN EL DOMICILIO SEÑALADO PARA TAL EFECTO.

SIN MÁS POR EL MOMENTO QUEDO DE USTED.

**ATENTAMENTE**

**LIC. ISRAEL ARTURO OBANDO MONTES**  
**REGIDOR DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS**

**CARLOS ANTONIO LARA HIDALGO**  
**VOCAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS**

**MA. FERNANDA BUSTAMANTE VALDEZ**  
**VOCAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS**

UNA VEZ QUE FUE ANALIZADO EL ESCRITO SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL SIGUIENTE ACUERDO:

POR CONSIDERAR QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE FUNDADO Y MOTIVADO EL H. AYUNTAMIENTO APRUEBA EL DICTAMEN EN LOS TERMINOS EN QUE SE PRESENTA, MOTIVO POR EL CUAL SE NIEGA AUTORIZAR LA ENAJENACIÓN A TITULO GRATUITO DEL BIEN INMUEBLE, SOLICITADO POR EL COMITÉ MUNICIPAL DEL MOVIMIENTO ANTORCHISTA EN DELICIAS, CHIHUAHUA.

**B).- ESCRITO QUE PRESENTA EL C. LUCAS PÉREZ DÍAZ,** PASTOR DE LA IGLESIA CRISTIANA LA TRINIDAD, IGLESIA EVANGÉLICA PENTECOSTÉS, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA EN COMODATO UN TERRENO MUNICIPAL, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO PRIVADA DE CUMBRES, DE ESTA CIUDAD.

POR LO QUE SE REFIERE A ESTA PETICIÓN SE ACUERDA SEA TURNADA A LA COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, PARA SU ANALISIS Y POSTERIOR DICTAMEN.

**C).- ESCRITO QUE REMITE EL C. AURELIANO ALMAZAN ALMAZAN,** MEDIANTE EL CUAL SOLICITA EN VENTA UN EXCEDENTE DE TERRENO QUE COLINDA CON SU PROPIEDAD, UBICADA EN AVENIDA 20 PONIENTE NO. 807, DE ESTA CIUDAD.

SEÑALANDO QUE EN REUNIÓN DE TRABAJO PREVIA SE DETERMINÓ NO TURNAR A COMISIONES Y RESOLVER LO PROCEDENTE EN ESTA MISMA SESIÓN POR LO QUE SE CONCEDE EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR ISRAEL ARTURO OBANDO MONTES, TITULAR DE LA COMISION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, A EFECTO DE QUE DE LECTURA AL DICTAMEN CORRESPONDIENTE, LO CUAL REALIZA EN LOS SIGUIENTES TERMINOS.

**CD. DELICIAS, CHIHUAHUA, 20 DE JUNIO DEL 2018**

**H. AYUNTAMIENTO  
CD. DELICIAS, CHIHUAHUA  
PRESENTE**

**ASUNTO:**

ESCRITO QUE PRESENTA EL **C. AURELIANO ALMAZAN ALMAZAN,** QUIEN SOLICITA EN VENTA UN EXCEDENTE DE TERRENO QUE COLINDA CON SU PROPIEDAD, UBICADO EN AV. 20 PONIENTE NO. 807 DE ESTA CIUDAD.

**DICTAMEN:**

EN ATENCIÓN AL ESCRITO PRESENTADO, ESTA COMISIÓN DE **OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS**, EN BASE AL ACUERDO GENERADO EN REUNIÓN DE TRABAJO PREVIA, ASÍ COMO A LAS DISPOSICIONES PREVISTAS DENTRO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN SUS ARTÍCULOS 28 FRACCIÓN XX, ARTICULO 108, ARTICULO 109, ARTICULO 110 PÁRRAFO SEGUNDO Y DEMÁS ARTÍCULOS APLICABLES, **DICTAMINA NO FACTIBLE** LA SOLICITUD DE VENTA DE TERRENO EXCEDENTE UBICADO EN AV. 20 PONIENTE NO. 807 DE ESTA CIUDAD, DEBIDO LA IMPOSIBILIDAD DE ENAJENAR BIENES EN CUALQUIER MODALIDAD DENTRO DE LOS ÚLTIMOS SEIS MESES ANTES DE CONCLUIR LA PRESENTE ADMINISTRACIÓN.

ESTE DICTAMEN SE PRESENTA SIN MENOSCABO DEL DERECHO DEL PETICIONARIO PARA CONTINUAR CON DICHA PETICIÓN UNA VEZ QUE INICIE FUNCIONES EL SIGUIENTE PERIODO ADMINISTRATIVO DEL H. AYUNTAMIENTO DE DELICIAS, PARA LO CUAL SE SOLICITA A LA COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, INICIE LOS TRABAJOS CONDUCENTES DE DELIMITACIÓN Y DEFINICIÓN DEL ESPACIO DISPONIBLE A EFECTO DE MANTENER DICHA INFORMACIÓN DISPONIBLE PARA SU POSIBLE CONTEMPLACIÓN.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE AL PETICIONARIO EN EL DOMICILIO SEÑALADO PARA TAL EFECTO.

SIN MÁS POR EL MOMENTO QUEDO DE USTED.

**ATENTAMENTE**

**LIC. ISRAEL ARTURO OBANDO MONTES  
REGIDOR DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS**

CARLOS ANTONIO LARA HIDALGO  
VOCAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

MA. FERNANDA BUSTAMANTE VALDEZ  
VOCAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

UNA VEZ QUE FUE ANALIZADO EL ESCRITO SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL SIGUIENTE ACUERDO:

DEBIDO A QUE SE CONSIDERA QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE FUNDADO Y MOTIVADO, EL H. AYUNTAMIENTO APRUEBA EL DICTAMEN EN LOS TERMINOS EN QUE SE PRESENTA, POR LO QUE SE NIEGA AUTORIZAR LA ENAJENACIÓN A TITULO ONEROSO DEL BIEN INMUEBLE SOLICITADO POR EL C. AURELIO ALMAZAN ALMAZAN..

**D).**- ESCRITO A CARGO DEL C. **JORGE ARTURO ESTRADA FRIAS**, DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS ELHOIM, S.A. DE C.V., MEDIANTE EL CUAL SOLICITA AL H. AYUNTAMIENTO LA AUTORIZACIÓN PARA EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO CERRADO DENOMINADO “**CERRADA DEL ALGODÓN**”, MISMO QUE CONTARA CON 48 LOTES PARA VIVIENDA DE INTERES MEDIO.

RESPECTO A ESTA PETICIÓN SE ACUERDA TURNARLA A LA COMISION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, PARA SU ANALISIS Y POSTERIOR DICTAMEN.

**E).**- ESCRITO QUE PRESENTA EL ING. **J. HEBERTO VILLALOBOS MAYNEZ**, DE ARCADIA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V., MEDIANTE EL CUAL SOLICITA AL H. AYUNTAMIENTO, AUTORIZACIÓN PARA EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “**VALLE DEL SOL**”, MISMO QUE SE UBICARA EN EL SUR ORIENTE DE ESTA CIUDAD.

POR LO QUE SE REFIERE A ESTA PETICIÓN, SE ACUERDA SEA TURNADA LA COMISION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, PARA SU ANALISIS Y POSTERIOR DICTAMEN.

SE ORDENA ANEXAR AL APENDICE DE LA PRESENTE ACTA, COMO FORMANDO PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA, TODA LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA CON ESTE PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA.

VI.- EN EL DESAHOGO DEL SEXTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA, EL LIC. MANUEL VILLANUEVA VILLA, SECRETARIO MUNICIPAL, DA LECTURA Y PRESENTA A CONSIDERACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO, EL OFICIO QUE REMITE LA DIPUTADA, **DIANA KARINA VELÁZQUEZ RAMÍREZ**, PRESIDENTA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO, MEDIANTE EL CUAL ENVIA COPIA DEL DECRETO NUMERO LXV/RFCNT/0795/2018, XII, P.E., POR MEDIO DEL CUAL SE REFORMAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REFERENTE AL TRIBUNAL ESTATAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA; Y SE REFORMAN LOS ARTÍCULOS SEXTO Y SÉPTIMO TRANSITORIO DEL DECRETO NO. LXV/RFCNT/0362/2017 VI P.E., LO ANTERIOR PARA SU ANALISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN.

RESPECTO ESTA PETICIÓN SE ACUERDA TURNARLA A LA COMISION DE GOBERNACIÓN, PARA SU ANALISIS Y POSTERIOR DICTAMEN.

SE ORDENA ANEXAR AL APENDICE DE LA PRESENTE ACTA COMO FORMANDO PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA, TODA LA DOCUMENTACIÓN RELATIVA A ESTE PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA.

HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DIÓ POR TERMINADA LA SESION, SIENDO LAS TRECE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA DE SU FECHA, FIRMANDO LOS QUE EN LA MISMA INTERVINIERON. DOY FE.....